

Yıl - Ay	2024 / Temmuz	Meclis Başkan V.	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	04/07/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Temmuz 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	28	KARAR NO	83
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numarada kayıtlı bulunan taşınmazlar için 03.10.2023 tarih ve 95 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Taşınmaz sahipleri tarafından onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek taşınmazlara yönelik plan kararlarının 25.11.2022 tarih ve 175 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan eski haline dönüştürülmesine ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numarada kayıtlı bulunan taşınmazlar için İl Genel Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan değişikliğine gidilerek eklenen "Topoğrafik koşullar nedeniyle Planlama alanı içerisindeki yapılar arası bahçe mesafesi minimum 3 metredir" plan notunun iptal edilerek daha öncesinde 25.11.2022 tarih ve 175 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan ve Arazi kullanım kararı "Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu ise Günübirlik Tesis Alanı için "E:0.20, Yençok:4.50 metre", yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak belirlenen uygulama imar planı kararlarına dönülmesi imar komisyonunca uygun görülmüş olup, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye


100

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



ASLI GİBİDİR